

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XIV/335/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 317) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”*.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie dla potrzeb rekreacji Wyspy Opatowickiej, regulację nabrzeży rzeki Odry, uporządkowanie i uzupełnienie zagospodarowania nadrzecznych terenów osiedla Biskupin, a także zagospodarowanie terenów wodonośnych zgodne z wymogami ochrony środowiska.

Ustalenia planu określają między innymi zasady w zakresie funkcji, możliwości sytuowania i kształtowania zabudowy, a także obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 15 lipca do 16 sierpnia 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 7 uwag. W Zarządzeniu Nr 2521/11 z dnia 20 września 2011 r. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym 5 uwag zostało uwzględnionych częściowo, a 2 uwagi nie zostały uwzględnione.